

Gemeinde Wittnau

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

Satzung

der Gemeinde Wittnau über

a) den Bebauungsplan „In den Haseln Ost“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „In den Haseln Ost“

Der Gemeinderat der Gemeinde Wittnau hat am _____._____

a) den Bebauungsplan für das Gebiet „In den Haseln Ost“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „In den Haseln Ost“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S.176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229)

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan "In den Haseln Ost"

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "In den Haseln Ost" ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

a) dem zeichnerischem Teil M 1:500 vom 15.04.2024

b) dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 15.04.2024

c) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 15.04.2024

2. Beigefügt sind:

a) die Begründung vom 15.04.2024

b) der Umweltbericht (Büro FLA, Ralf Wermuth, Eschbach) vom 25.03.2024

c) Artenschutzrechtliche Beurteilung (Büro Kunz, Todnauberg) vom 02.02.2022

c) das Schalltechnische Untersuchung (Dr. Wilfried Jans, Ettenheim) vom 09.01.2024

d) das Bodengutachten (Klipfel & Lenhardt Consult, Endingen) vom 10.09.2020

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO Abs. 3 Nr. 2 handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften Ziffer A1-A15, des Bebauungsplans „In den Haseln Ost“ zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Aufhebung bisheriger Satzungen

Der für den räumlichen Geltungsbereich (§ 1) vom Gemeinderat der Gemeinde Wittnau am 19.12.2022 als Satzung beschlossene Bebauungsplan „In den Haseln Ost“, der im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt und am 13.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht wurde, und die zusammen mit diesem Bebauungsplan für das Plangebiet beschlossenen und bekannt gemachten örtlichen Bauvorschriften werden mit Inkrafttreten dieser heutigen Satzung (§ 5) über den Bebauungsplan „In den Haseln Ost“ und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Plangebiet aufgehoben.

§ 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Wittnau, den __.__._____

Jörg Kindel, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes unter Beachtung des vorgeschriebenen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Wittnau übereinstimmen.

Ausgefertigt, den

Jörg Kindel, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte nach § 10 BauGB entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Gemeinde Wittnau durch Veröffentlichung im Amtsblatt am
