

Gemeinde Wittnau

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

# Satzung

der Gemeinde Wittnau über

**a) den Bebauungsplan „In den Haseln Ost“**

**b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „In den Haseln Ost“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Wittnau hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

a) den Bebauungsplan für das Gebiet „In den Haseln Ost“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „In den Haseln Ost“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. I 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S.176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229)

## § 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan "In den Haseln Ost"

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "In den Haseln Ost" ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

## § 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

a) dem zeichnerischem Teil M 1:500 vom 22.01.2024

b) dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 22.01.2024

c) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 22.01.2024

2. Beigefügt sind:

a) die Begründung vom 22.01.2024

b) der Umweltbericht (Büro FLA, Ralf Wermuth, Eschbach) vom 22.01.2024

c) Artenschutzrechtliche Beurteilung (Büro Kunz, Todnauberg) vom 02.02.2022

c) das Schalltechnische Untersuchung (Dr. Wilfried Jans, Ettenheim) vom 09.01.2024

d) das Bodengutachten (Klipfel & Lenhardt Consult, Endingen) vom 10.09.2020

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO Abs. 3 Nr. 2 handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften Ziffer A1-A15, des Bebauungsplans „In den Haseln Ost“ zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Wittnau, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Jörg Kindel, Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes unter Beachtung des vorgeschriebenen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Wittnau übereinstimmen.

Ausgefertigt, den

Jörg Kindel, Bürgermeister

**Öffentliche Bekanntmachung:**

Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte nach § 10 BauGB entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Gemeinde Wittnau durch Veröffentlichung im Amtsblatt am

\_\_\_\_\_